

# EDIFÍCIO TOULOUSE



**Speranzini**  
ENGENHARIA LTDA.

As tonalidades das cores apresentadas podem sofrer alterações em relação à pintura real do prédio. As imagens de paisagem e vegetação têm caráter meramente ilustrativo. Registro de Incorporação Nº R-3.68987 no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Blumenau/SC.

TOULOUSE  
RESIDENCIAL

MERSEHM

# EDIFÍCIO TOULOUSE



**A BELEZA DE  
BEM VIVER  
TEM UM NOVO  
ENDEREÇO.**

O melhor da Escola Agrícola está prestes a ganhar um sopro de elegância, típica do sul da França, com este empreendimento desenhado para encantar. Sejam bem-vindos ao Edifício Toulouse. Com design charmoso, ambientes amplos e completa infraestrutura de lazer, esta realização da Speranzini Engenharia traz para o seu dia tudo o que você precisa. Uma oportunidade que une beleza, bem-estar e segurança em um dos endereços mais requisitados de Blumenau.



## O EDIFÍCIO

- 12 Pavimentos sendo 09 pavimentos tipo;
- 04 Salas / lojas comerciais;
- 04 Apartamentos por andar;
- 36 Apartamentos;
- 02 Elevadores;
- Portão e porteiro eletrônico;
- Sensor de presença no hall de entrada e garagens;
- Acesso para portadores de necessidades especiais;
- Central de Gás;
- Aproveitamento de água pluvial\*;
- Piscina adulto e infantil;
- Sala de ginástica;
- Salão de festas;
- Playground.

\*Somente para lavar garagens, calçadas e afins.



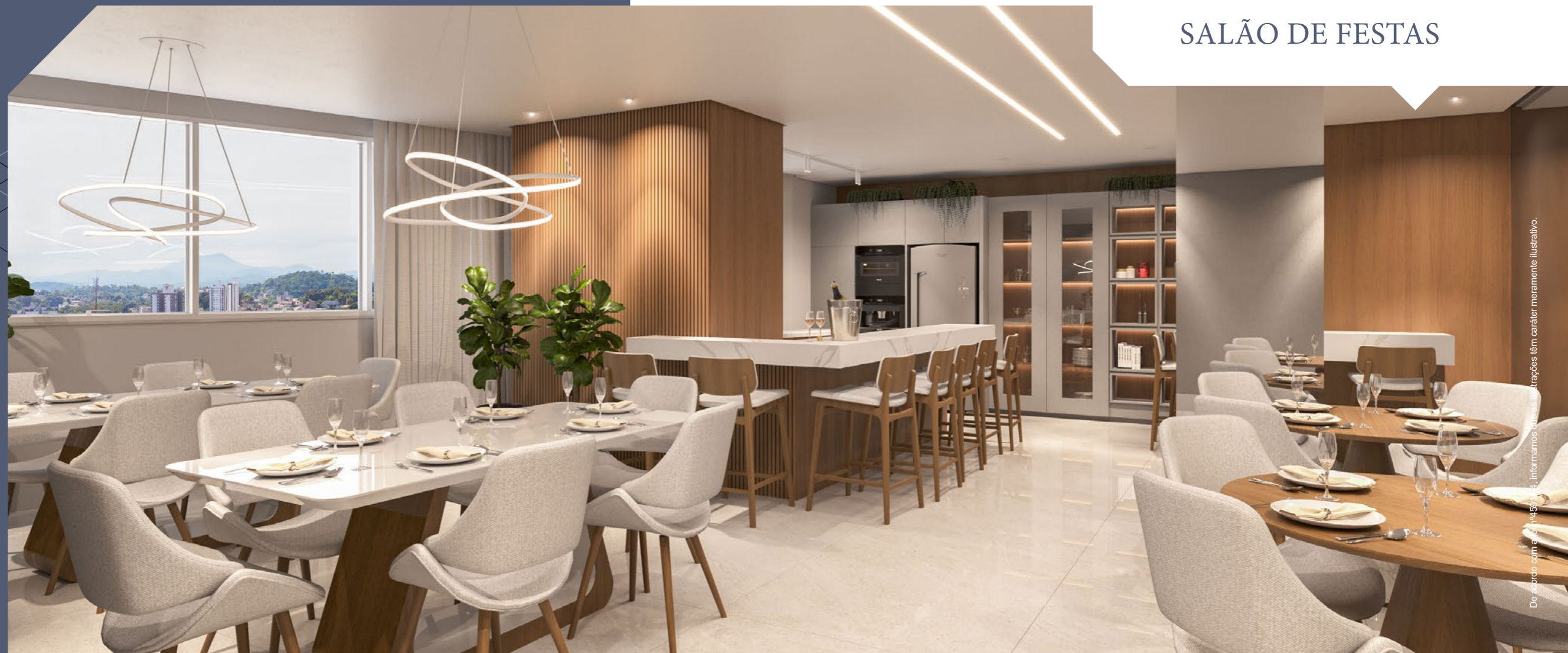
As tonalidades das cores apresentadas podem sofrer alterações em relação à pintura real do prédio. As imagens de paisagem e vegetação têm caráter meramente ilustrativo.



EDIFÍCIO  
TOULOUSE

PISCINA ADULTO  
E INFANTIL

SALÃO DE FESTAS



De acordo com a Lei nº 4.593/11, informamos que as ilustrações têm caráter meramente ilustrativo.



EDIFÍCIO  
TOULOUSE

ACADEMIA

BRINQUEDOTECA



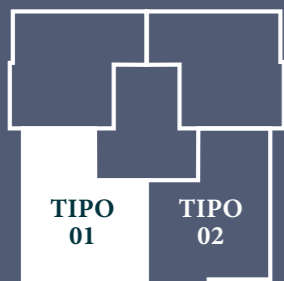
De acordo com a lei nº4.591/1964, informamos que as ilustrações têm caráter meramente ilustrativo.

# EDIFÍCIO TOULOUSE

## O APARTAMENTO

- 04 Apartamentos por andar;
- 2 e 3 Suítes + Lavabo;
- Sacada com churrasqueira;
- Aquecimento de água a gás;
- Sala de estar/jantar;
- Porcelanato\*;
- Janelas com persianas ;
- Portas brancas;
- Pintura acrílica fosca;
- Hidrômetros individuais;
- Infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split.

Disposição dos apartamentos no edifício.



Rua Benjamin Constant, 1.133



Aptos Tipo 01 e 02

### 03 SUÍTES

Área Privativa: 98,07m<sup>2</sup>  
Área Total: 195,31m<sup>2</sup>  
com até 03 vagas de garagem



# EDIFÍCIO TOULOUSE

Aptos Tipo 03 e 04

## 02 SUÍTES

Área Privativa: 83,52m<sup>2</sup>

Área Total: 158,21m<sup>2</sup>

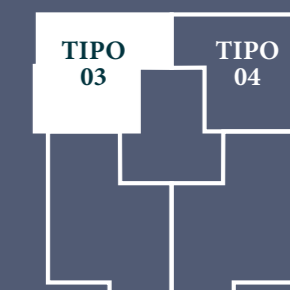
com 02 vagas de garagem

## O APARTAMENTO

- 04 Apartamentos por andar;
- 2 e 3 Suítes + Lavabo;
- Sacada com churrasqueira;
- Aquecimento de água a gás;
- Sala de estar/jantar;
- Porcelanato\*;
- Janelas com persianas ;
- Portas brancas;
- Pintura acrílica fosca;
- Hidrômetros individuais;
- Infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split.



Disposição dos apartamentos  
no edifício.



Rua Benjamin Constant, 1.133





EDIFÍCIO  
TOULOUSE

LIVING TIPO 01 E 02

LIVING TIPO 03 E 04

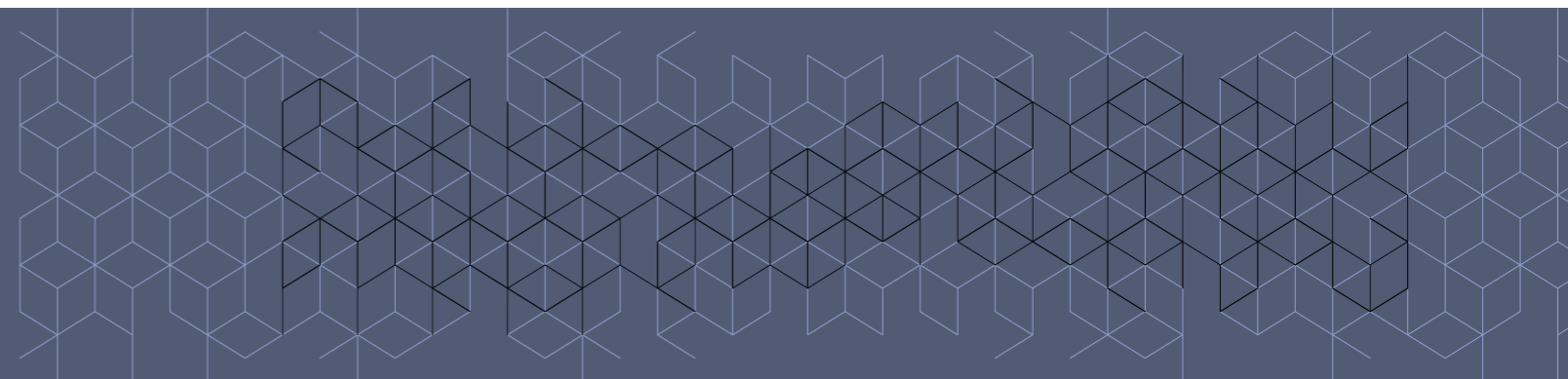




De acordo com a planta nº 164, informamos que as ilustrações têm caráter meramente ilustrativo.

SUÍTE

EDIFÍCIO  
TOULOUSE





# EDIFÍCIO TOULOUSE

## LOCALIZAÇÃO

Rua Benjamin Constant, 1.133  
Bairro Escola Agrícola - Blumenau/SC



Construção e Incorporação



**Speranzini**  
ENGENHARIA LTDA.

Rua Videira, 125 | Vila Nova | Blumenau | Fone/fax: 47 3340.2080 | [www.speranzini.eng.br](http://www.speranzini.eng.br)

Vendas: