

Registro de Incorporação Nº R-3-74-215 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Blumenau.

PRINCESS TOWER





ONDE EXCLUSIVIDADE
ENCONTRA O **PRAZER**
DE VIVER BEM.

Viver no Princess Tower é abraçar um estilo de vida único, feito para quem valoriza exclusividade, conforto e momentos inesquecíveis. Aqui, cada detalhe foi pensado para transformar o cotidiano em experiências que inspiram: o silêncio que acolhe, a vista que encanta, os espaços que convidam a celebrar a vida. Localizado no coração do bairro Itoupava Seca, uma das regiões mais desejadas de Blumenau, o Princess Tower combina conveniência e tranquilidade em um endereço que traduz modernidade e prestígio. Com apenas 04 apartamentos por andar, cada unidade revela ambientes integrados e acabamentos de muito bom gosto, garantindo o equilíbrio perfeito entre elegância e privacidade. E para completar, uma área de lazer completa, onde cada momento ganha um cenário especial. O Princess Tower é mais uma realização da Speranzini Engenharia, que reafirma sua trajetória de solidez e inovação ao entregar empreendimentos que se tornam referência em Blumenau.





O EMPREENDIMENTO



PRINCESS TOWER



17 pavimentos,
sendo 14 tipo;



4 apartamentos
por andar;



02 elevadores;



Acessibilidade
para PcD;



Aproveitamento de
recursos pluviais*;



Esperas para sistema
de câmeras;



Portão e porteiro
eletrônico;



Sensores de presença
no hall e garagens;



Acabamento externo
em pintura acrílica;



Piscinas (adulto e
infantil) e Deck;



Gourmet externo;



Fire Place;



Descanso;



Playground;



Sala de ginástica;



Brinquedoteca;



Salão de festas.

*Somente para lavar garagens, calçadas e afins.

HALL DE ENTRADA

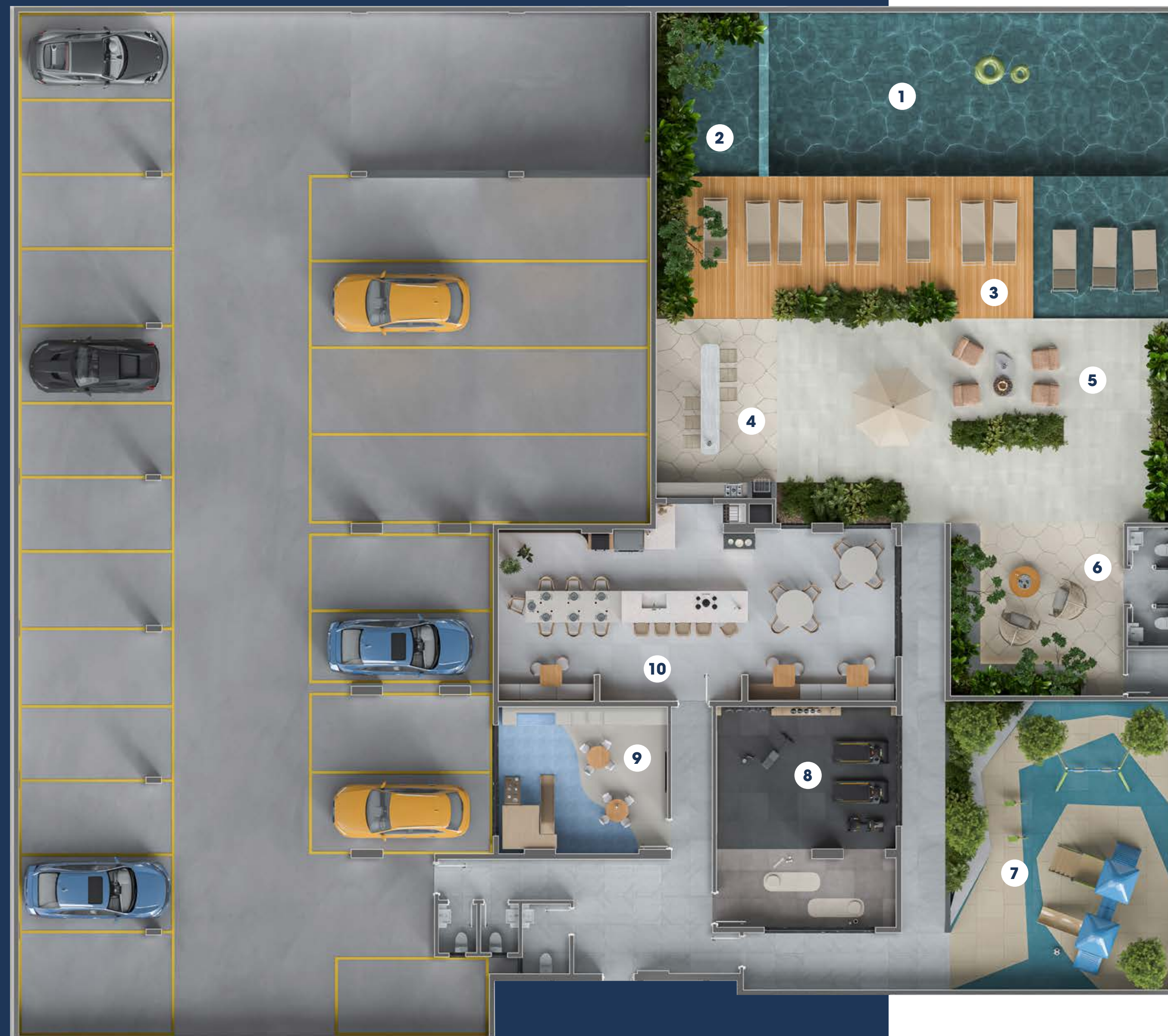
PRINCESS
TOWER



UM UNIVERSO DE EXPERIÊNCIAS PARA VOCÊ E TODA A FAMÍLIA.

O Princess Tower oferece uma área de lazer completa, planejada para proporcionar momentos inesquecíveis de bem-estar, diversão e convivência. Cada espaço foi concebido com modernidade e funcionalidade, garantindo o equilíbrio perfeito entre relaxamento, saúde e entretenimento:

- | | | | | | |
|---|---|-------------------|----|---|--------------------|
| 1 |  | Piscina adulto; | 6 |  | Descanso; |
| 2 |  | Piscina infantil; | 7 |  | Playground; |
| 3 |  | Deck da piscina; | 8 |  | Sala de ginástica; |
| 4 |  | Gourmet externo; | 9 |  | Brinquedoteca; |
| 5 |  | Fire Place; | 10 |  | Salão de festas. |





PISCINAS (ADULTO E INFANTIL) E DECK

PRINCESS
TOWER



GOURMET EXTERNO

PRINCESS
TOWER



DESCANSO

PRINCESS
TOWER



FIRE PLACE

PRINCESS
TOWER



PLAYGROUND

PRINCESS
TOWER



SALA DE GINÁSTICA

PRINCESS
TOWER



BRINQUEDOTECA

PRINCESS
TOWER



SALÃO DE FESTAS

PRINCESS
TOWER

*O piso dos dormitórios será entregue sem revestimento (no contrapiso).

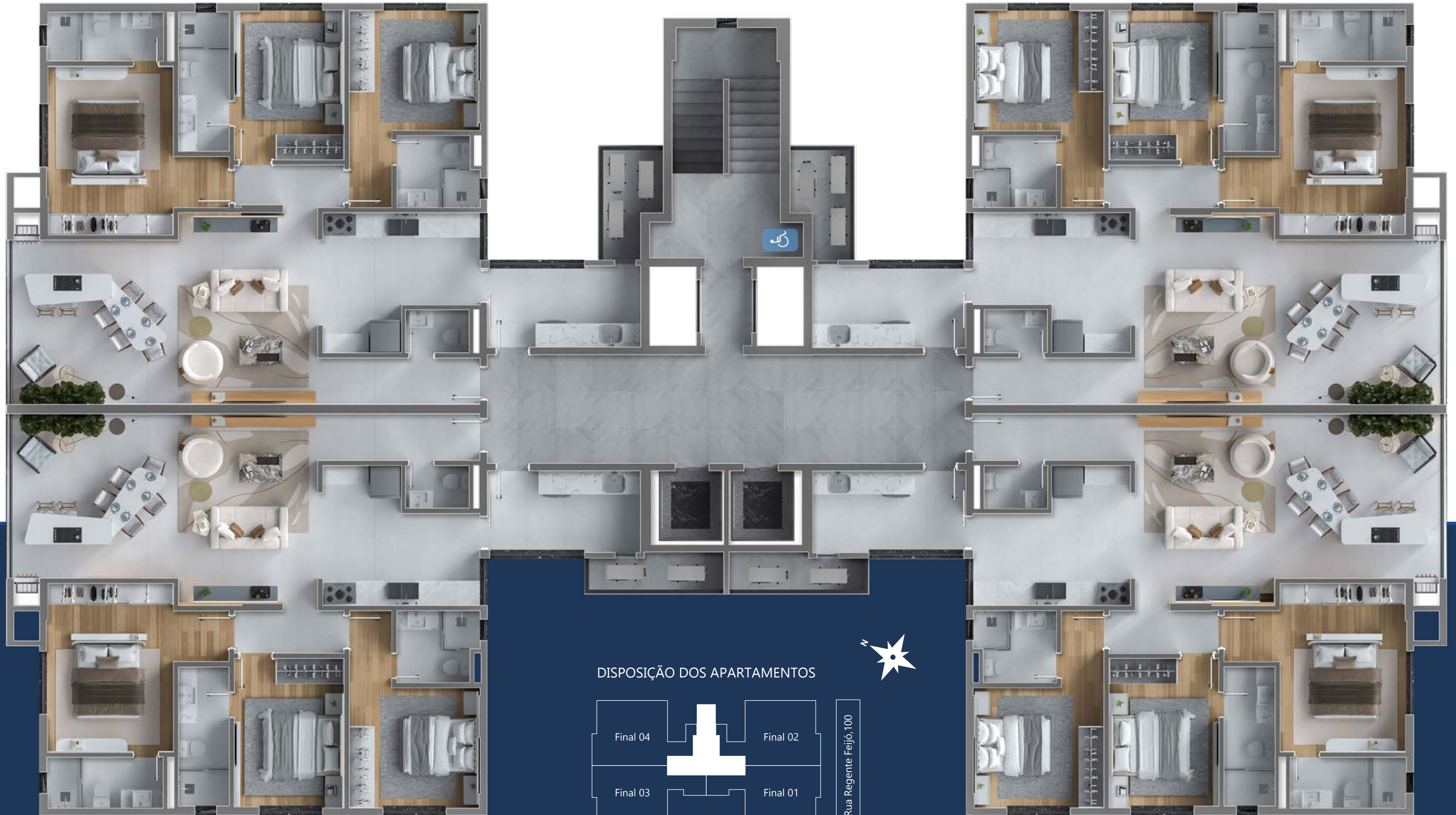
OS APARTAMENTOS

APARTAMENTOS COM
03 SUÍTES + LAVABO
03 VAGAS DE GARAGEM
Área total: **217,00m²** (Aproximadamente)
Área Privativa: **118,00m²** (Aproximadamente)



-  Estrutura para aquecimento a gás da água;
-  Central de gás completa;
-  Infraestrutura para Split;
-  Living integrado com churrasqueira;
-  Área de serviço independente;
-  Hidrômetros individuais;
-  Piso em porcelanato*;
-  Sala estar e jantar integradas;
-  Janela com persiana integrada;
-  Pintura acrílica fosca.

4 APARTAMENTOS POR ANDAR





LIVING

PRINCESS
TOWER



LIVING INTEGRADO COM CHURRASQUEIRA

PRINCESS
TOWER



SUÍTE

PRINCESS
TOWER

LOCALIZAÇÃO: Rua Regente Feijó, 100 - Bairro Itoupava Seca - Blumenau/SC.

PRINCESS
TOWER

Santa Clara
Veículos

Construção e Incorporação



Speranzini
ENGENHARIA LTDA.

Rua Videira, 125 | Vila Nova | Blumenau

Fone/fax: 47 3340.2080

www.speranzini.eng.br

De acordo com a lei nº4591/64, informamos que as ilustrações têm caráter meramente ilustrativo. Os móveis e eletrodomésticos são de dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra do imóvel. Planta com sugestão de decoração. As tonalidades das cores apresentadas podem sofrer alterações em relação à pintura real do prédio. As imagens de paisagem e vegetação têm caráter meramente ilustrativo.