

SUNSET

BOULEVARD

Registro de Incorporação Nº R-9-58.463 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Blumenau.



Speranzini
ENGENHARIA LTDA.





SUNSET

BOULEVARD



HALL SOCIAL COM PÉ DIREITO DUPLO

MAIS QUE UM INVESTIMENTO ÚNICO, UM LUGAR PARA BRILHAR!

Quando a vida pede por transformações, o bairro Ponta Aguda se apresenta como algo único em toda a cidade. Com audacioso projeto de revitalização e mobilidade, a Ponta Aguda agora tem mais uma novidade, o Sunset Boulevard. Inspirado em modernos conceitos de máxima exclusividade, esta realização tem o padrão de qualidade da Speranzini Engenharia. Com apenas 02 apartamentos por andar, poucas unidades, uma infraestrutura e design que encantam tanto quanto o pôr do sol desta região privilegiada de Blumenau. O endereço de seu futuro lar vive aqui.

- 22 pavimentos, sendo 19 tipo;
- 01 pavimento com área de lazer e garagem;
- 01 pavimento térreo com hall de entrada, salão de festas e garagem;
- Somente 02 aptos por andar;
- 02 elevadores;
- Acessibilidade para PcD;
- Aproveitamento de recursos pluviais*;
- Guarita, portão e porteiro eletrônico;
- Sensores de presença no hall e garagens;
- Sistema de câmeras;
- Gerador próprio de energia**;
- Acabamento em pintura acrílica e porcelanato;
- Hall social com pé-direito duplo;
- Piscinas adulto e infantil;
- Praça de convívio;
- Playground;
- Brinquedoteca;
- Pet Place;
- Salão de Festas com espaço gourmet;
- Sala de jogos;
- Academia.



PISCINA ADULTO E INFANTIL

SUNSET BOULEVARD

Os dias de sol na Ponta Aguda terão lugares muito especiais com o Sunset Boulevard, destaque para o Pet Place, o Playground com paisagismo e a incrível área de piscina, com amplo deck, espaço adulto e infantil.

PET PLACE

PLAYGROUND

SALÃO DE FESTAS

SUNSET BOULEVARD

Seja qual for o clima lá fora, os incríveis ambientes cobertos, do Sunset Boulevard trazem toda a tranquilidade que precisa para receber amigos e também aproveitar seus melhores momentos em família. Destaque para o Salão de Festas com Espaço Gourmet e a bela Brinquedoteca.



BRINQUEDOTECA

ACADEMIA

SUNSET BOULEVARD

Bem além de sua área de lazer, que traz ambientes únicos como a moderna academia e uma charmosa sala de jogos, a infraestrutura oferecida pelo Sunset Boulevard é desenhada em cada detalhe, das áreas privativas aos espaços comuns, para proporcionar momentos de qualidade única.

SALA DE JOGOS



SUNSET

BOULEVARD

02 APARTAMENTOS

POR ANDAR



FINAL 01

FINAL 02

- Estrutura para aquecimento a gás da água;
- Central de gás completa;
- Infraestrutura para Split;
- Living integrado com churrasqueira;
- Área de serviço independente;
- Hidrômetros individuais;
- Piso em porcelanato*;
- Sala estar e jantar integradas;
- Persianas retráteis automatizadas nas janelas dos dormitórios;
- 01 depósito privativo na garagem, para cada apartamento;
- Rodapé de 10cm;
- Pintura acrílica fosca.

APARTAMENTOS FINAL 01 e 02

03 SUÍTES + LAVABO

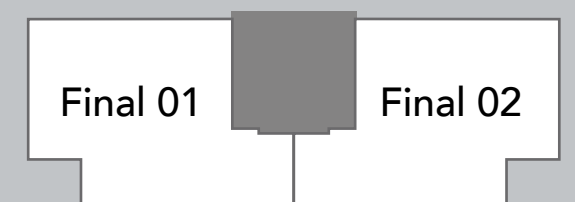
03 VAGAS DE GARAGEM

Área total: 274,28m²

Área Privativa: 156,20m²



Disposição dos apartamentos



Rua Guatemala, 110 - Ponta Aguda



SUNSET

BOULEVARD

APARTAMENTOS FINAL 01

03 SUÍTES + LAVABO

03 VAGAS DE GARAGEM

Área total: 274,28m²

Área Privativa: 156,20m²

Disposição dos apartamentos

Final 01

Final 02

Rua Guatemala, 110 - Ponta Aguda





De acordo com a lei nº4591/64, informamos que as ilustrações têm caráter meramente ilustrativo.

LIVING



SUNSET
BOULEVARD

Com plantas muito bem desenhadas, seu apartamento traz a metragem perfeita nos cômodos privativos e também no living. Aqui, conviver será sempre um prazer. Apresentando ambientes integrados e a tranquilidade de possuir apenas um apartamento vizinho em todo andar. Seja na cozinha, sala de jantar ou estar, a conversa flui com naturalidade.

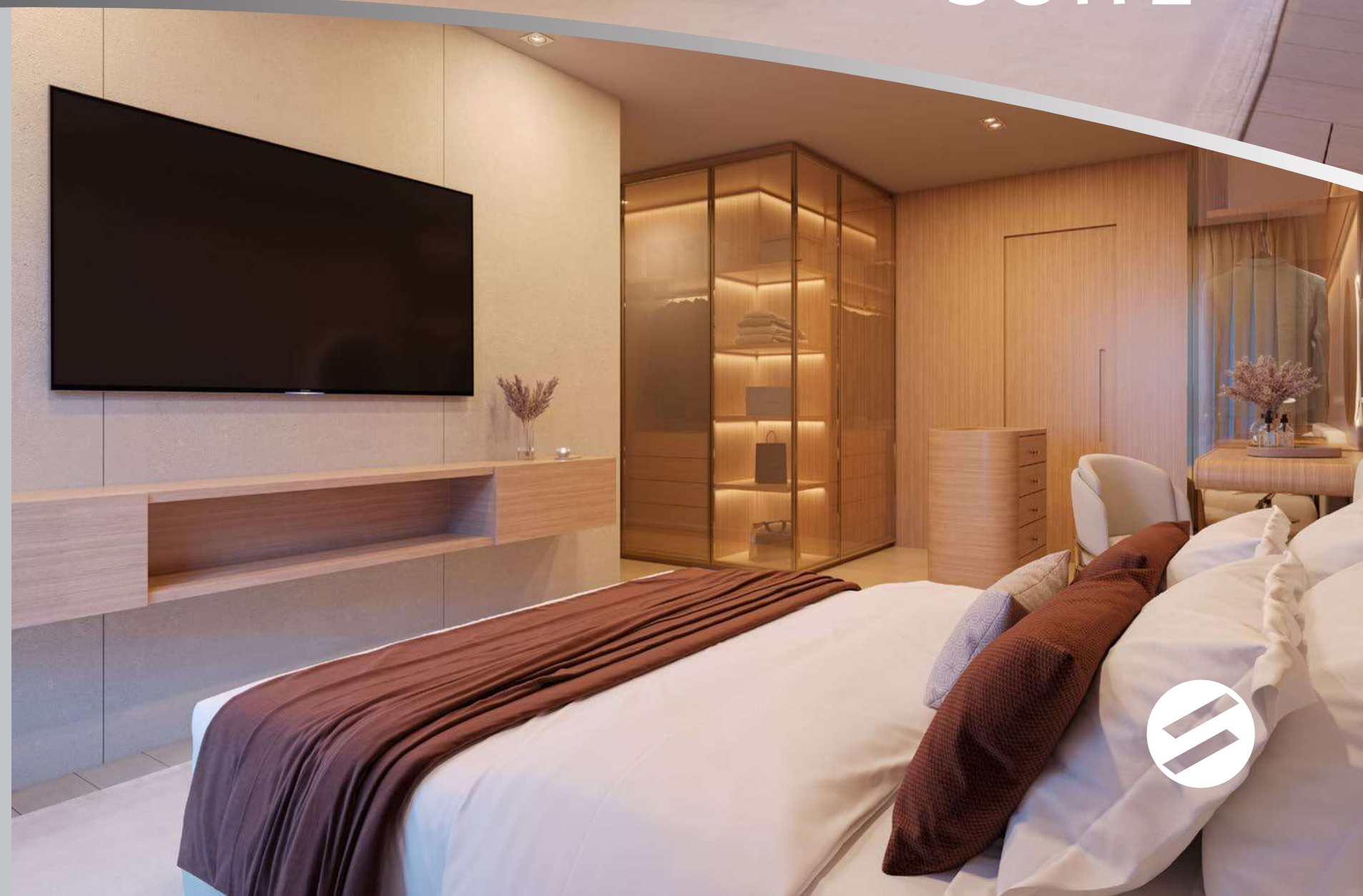
SUNSET BOULEVARD

Chega o entardecer e o tempo muda, a luz se transforma e todos lembram de casa. Hora de preparar o retorno. Voltar para o lar no Sunset Boulevard é um recomeço feliz. Recarregar as energias aqui ganha um novo sentido, com tantos espaços desenhados generosamente para toda a família. Com três suítes, acordar, relaxar, se preparar, sorrir e adormecer, em seu novo apartamento será uma alegria sem igual. Receba as boas-vindas de seu novo lugar preferido em Blumenau.

Ampla Suíte com 23,44m²

Espaço para closet, banheiro com 02
chuveiros e 02 cubas

SUÍTE



LOCALIZAÇÃO:

Rua Guatemala, 110 - Bairro Ponta Aguda
Blumenau/SC.

SUNSET
BOULEVARD

Construção e Incorporação



Speranzini
ENGENHARIA LTDA.

Rua Videira, 125 | Vila Nova | Blumenau | Fone/fax: 47 3340.2080 | www.speranzini.eng.br

Vendas: